

致金沙乐府全体业主的告知函

尊敬的金沙乐府项目业主：

感谢您购买了金沙乐府项目（以下称“项目”）住宅。本项目地理位置优越，项目伊始，公司即筹备了名盘计划，力图倾力打造远近闻名的标志性楼盘。作为质量保证的重要手段之一，公司通过招标选择了中建八局第四建设有限公司（以下称“中建八局四公司”）作为总承包方进行建设。

前段时间，有部分业主在装修过程中不断提供信息，疑似房屋主体结构混凝土建筑结构强度存在质量问题，本着对广大业主高度负责的态度，公司责成监理公司牵头召开会议，共同委托了青岛建科司法鉴定中心和青岛市建筑材料研究所有限公司对中建八局四公司承建的A区全部建筑（1号楼-12号楼共计约25万M²）进行了主体结构的混凝土强度检测鉴定。过程中，共取样回弹总数约42万次，取芯压芯约2200个，监理公司、中建八局四公司全程参与监督，鉴定结论为“部分检测批的混凝土强度评定值不符合设计要求，混凝土分项工程评定为不合格”和“部分检测批混凝土抗压强度推定区间不能满足设计要求，混凝土结构子分部工程-结构实体检验-结构实体混凝土强度评定不合格”。我司、中建八局四公司、监理公司均书面共同确认同意以上检测鉴定结论。

混凝土强度高于设计强度的100%方为“合格”，本次检测两层为一个检测批，最低强度仅为设计强度的27%。其中：

1#楼共划分为12个检测批，9个检测批不合格，合格率仅为25%，最低强度仅达到设计强度的43.8%；

2#楼共划分为15个检测批，11个检测批不合格，合格率仅为26%，最低强度仅达到设计强度的76.8%；

3#楼共划分为15个检测批，12个检测批不合格，合格率仅为20%，最低强度仅达到设计强度的39.7%；

4#楼共划分为15个检测批，8个检测批不合格，合格率仅为46%，最低强度仅达到设计强度的52.3%；

5#楼共划分为13个检测批，6个检测批不合格，合格率仅为53%，最低强度仅达到设计强度的75.5%；

6#楼共划分为17个检测批，12个检测批不合格，合格率仅为29%，最低强度仅达到设计强度的74%；

7#楼共划分为 17 个检测批, 16 个检测批不合格, 合格率仅为 5%, 最低强度仅达到设计强度的 46.3%;

8#楼共划分为 17 个检测批, 17 个检测批不合格, 合格率仅为 0%, 最低强度仅达到设计强度的 42.5%;

9#楼共划分为 15 个检测批, 11 个检测批不合格, 合格率仅为 26%, 最低强度仅达到设计强度的 39.5%;

10#楼共划分为 17 个检测批, 10 个检测批不合格, 合格率仅为 41%, 最低强度仅达到设计强度的 27%;

11#楼共划分为 14 个检测批, 5 个检测批不合格, 合格率仅为 64%, 最低强度仅达到设计强度的 40%;

12#楼共划分为 15 个检测批, 13 个检测批不合格, 合格率仅为 13%, 最低强度仅达到设计强度的 52.3%。

公司于 2022 年 8 月 30 日收到以上全部检测报告, 并于 8 月 31 日开始作出如下安排:

1、2022 年 8 月 31 日向监理公司送达《告知函》, 并责成监理公司召集中建八局四公司等单位召开现场工程质量会议, 公布了上述检测鉴定结果, 监理公司立即向中建八局四公司下达《停工令》;

2、2022 年 8 月 31 日, 将《检测鉴定报告》、《告知函》呈报当地政府。

3、2022 年 8 月 31 日至今, 我司持续多次与中建八局四公司进行交涉。

尊敬的业主, 我们深知大家倾其积蓄购买房产, 是给予我们高度的信任, 我们绝不会辜负这一信任。同时, 出现如此重大的质量事故, 也令公司蒙受了巨大损失。现楼盘已停工并停止销售, 关于本次质量事故的后续处理, 公司将以确保房屋安全及维护业主利益为己任, 与业主共同向中建八局四公司交涉, 相信中建八局四公司会给出妥善的处理方案。

金沙乐府客服部
二〇二二年九月六日

附件: 致监理公司的《告知函》

告知函

青岛信达工程管理有限公司：

近期，根据业主反映，基于谨慎原则，我方已和贵司召集中建八局第四建设有限公司（以下称“中建八局四公司”）等召开工地建设会议并出具会议纪要，共同委托青岛建科司法鉴定中心、青岛市建筑材料研究所有限公司对中建八局四公司承建的“金沙乐府”A区全部建筑（1号楼-12号楼共计约25万M²）进行了在主体结构的混凝土检测鉴定，过程中，共取样回弹总数约42万次，取芯压芯约2200个，贵司、中建八局四公司全程参与监督，我司于8月30日下午收到全部鉴定报告，鉴定结论为“部分检测批的混凝土强度评定值不符合设计要求，混凝土分项工程评定为不合格”和“部分检测批混凝土抗压强度推定区间不能满足设计要求，混凝土结构子分部工程-结构实体检验-结构实体混凝土强度评定不合格”。基于以上鉴定结论，现向贵公司提出如下要求：

- 1、第一时间召集建设工地现场会议，依法作出紧急处理；
- 2、第一时间向建筑设计院通报。

青島億維德商貿有限公司
二〇二二年八月三十一日



抄报：青岛市西海岸新区住房与城乡建设局

抄送：全体金沙乐府业主